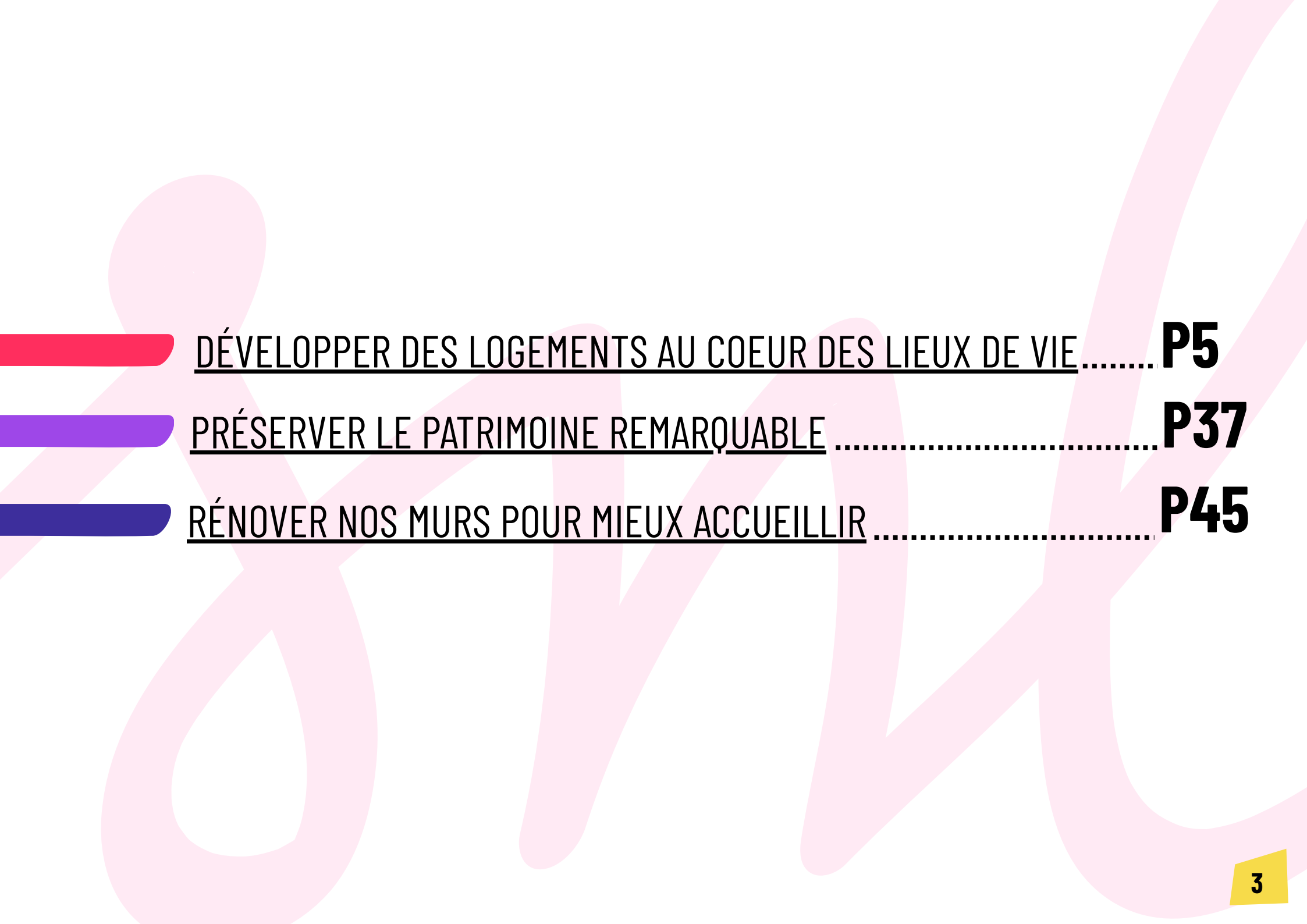


Solidarités Nouvelles pour le Logement
LOGEMENTS MIS EN SERVICE

EN 2025







DÉVELOPPER DES LOGEMENTS AU COEUR DES LIEUX DE VIE **P5**

PRÉSERVER LE PATRIMOINE REMARQUABLE **P37**

RÉNOVER NOS MURS POUR MIEUX ACCUEILLIR **P45**





Développer des logements au coeur des lieux de vie

Notre singularité : produire des logements d'insertion en diffus (appartements en copropriétés et pavillons). SNL accorde une attention particulière à choisir des localisations proches des lieux de vie qui assurent une bonne insertion sociale de nos locataires et participe à une plus grande mixité sociale des territoires.





Développer des logements au coeur des lieux de vie

RUE DU MOULIN DE LA POINTE PARIS 13ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

T1 dans une copropriété totalement refaite dans un quartier calme proche des services et transports.

- Origine du foncier : Ville de Paris
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2022



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Création de WC et d'une salle de bain
- Reprise de la plomberie et installation d'une VMC
- Mise aux normes du réseau électrique
- Isolation par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures et de la porte palière
- Remise en état des sols, murs et plafonds
- Type de chauffage : radiateur électrique rayonnant



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+4 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



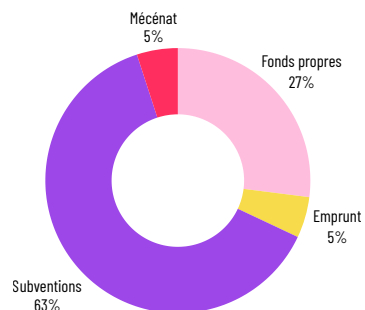
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Personne isolée	13m ²	159€*	30€	174€	15€

*569€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







Développer des logements au coeur des lieux de vie

RUE DE CHARONNE PARIS 11ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

T1bis près de la place de la Bastille donnant sur rue intérieure, proche des services et transports.

- Origine du foncier : Fond de dotation SNL
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2022



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Création d'une salle de bain et d'une cuisine
- Mise aux normes du réseau électrique
- Remplacement des radiateurs et installation d'une VMC
- Isolation par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Traitement des sols
- Type de chauffage : radiateur électrique à inertie



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



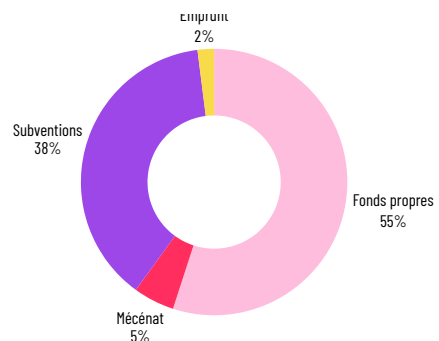
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1 bis	Couple	25m ²	247€*	123€	261€	109€

*1008€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







Développer des logements au coeur des lieux de vie

RUE DES VIGNOLES PARIS 20ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

Dans une copropriété proche des services et transports, acquisition de l'ancienne loge du gardien pour créer un studio.

- Origine du foncier : copropriété
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2022



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Création d'une salle de bain et d'une cuisine
- Reprise complète du réseau sanitaire et création d'une VMC
- Remplacement des sols et des radiateurs
- Isolation thermique des façades sur cour avec des matériaux biosourcés
- Remplacement des menuiseries par des fenêtres double vitrage et de la porte palière
- Isolation du plancher bas
- Type de chauffage : radiateur électrique rayonnant



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.

AVANT



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

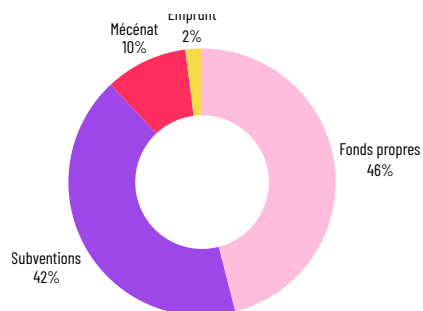
TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1 bis	Couple	23m ²	240€*	40€	254€	26€

*855€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.

APRÈS



FINANCEMENT




PRÉFET DE PARIS
Liberté
Égalité
Fraternité


Caisse des Dépôts
GROUPE

 **Région**
île de France

 **ActionLogement**


FONDATION
POUR LE **LOGEMENT**



25
27



PRÉSENTATION DU PROJET

En partenariat avec SOLIFAP, création d'un logement de 4 pièces dans une copropriété du 12ème arrondissement, proche des transports et des services.

- Origine du foncier : institutionnel
- Type de propriété : bail à réhabilitation
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2024



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réagencement des espaces avec création d'une chambre
- Remplacement des équipements de cuisine et création d'une VMC
- Mise aux normes du réseau électrique
- Isolation par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Type de chauffage : chauffage collectif



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+2 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



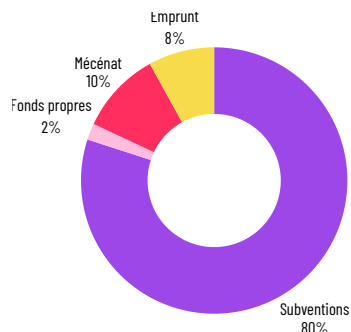
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T4	Famille monoparentale + 3 enfants	62m ²	482€*	225€	539€	169€

*1908€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



PRÉFET DE PARIS
Liberté
Égalité
Fraternité

Région île de France

VILLE DE PARIS

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT

AVANT



APRÈS





13

15



Développer des logements au coeur des lieux de vie

RUE DUGOMMIER PARIS 12ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation d'un logement T3 exposé plein sud proche des services et transports.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : bail à réhabilitation
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2023



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Changement des menuiseries
- Changement équipements de chauffage
- Installation d'une nouvelle VMC
- Rénovation de la plomberie
- Mise aux normes électricité
- Installation de placards aménagés
- Changement des revêtement de sols
- Type de chauffage : radiateur électrique rayonnant



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+2 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



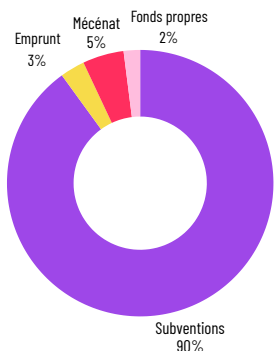
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T3	Couple + 2 enfants	52m ²	376€*	85€	418€	44€

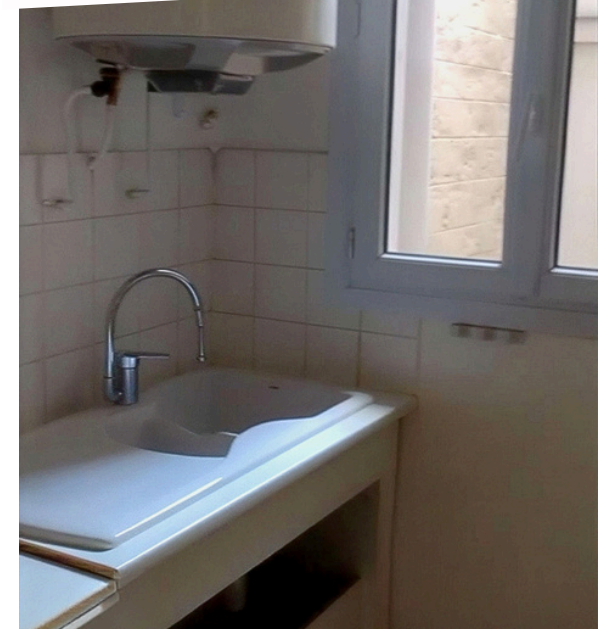
*1669€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



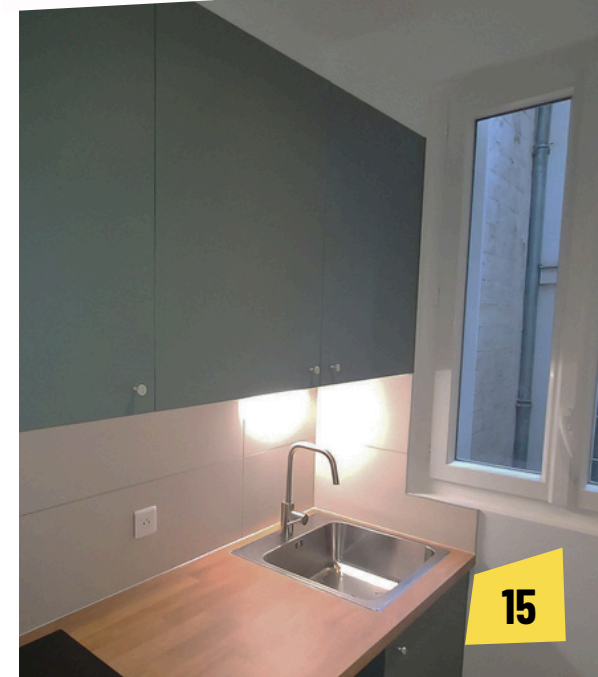
FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







ROUTE DE SAINT NOM L'ETANG LA VILLE (78)

PRÉSENTATION DU PROJET

Création d'un logement passerelle de type T3 dans une copropriété à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réorganisation de la cuisine et création d'une cloison séparative
- Remplacement du chauffe-eau gaz par un ballon d'eau chaude NF***
- Mise en conformité du réseau électrique
- Isolation thermique des façades
- Révision des sols souples et reprise des revêtements muraux
- Type de chauffage : collectif au sol



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+1 classe
énergétique

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



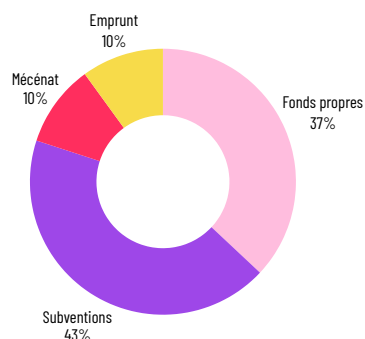
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T3	Couple ou famille monoparentale + 1 ou 2 enfants	54m ²	393€*	200€	433€	160€

*1184€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



**PRÉFET
DES YVELINES**
Liberté
Égalité
Fraternité



l'Etang-la-Ville

ActionLogement

**FONDATION
POUR LE
LOGEMENT**

AVANT



APRÈS







ALLÉE DES HARAS VAUCRESSON (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

Studio en bordure de parc dans une copropriété bien entretenue à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : commune
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes électricité et plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+2 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



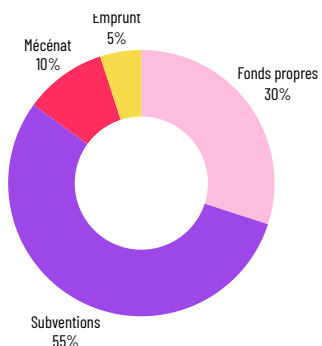
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Couple	29m ²	287€*	42€	180€	149€

*797€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







Développer des logements au coeur des lieux de vie

RUE GERMAIN DARDAN MONTRouGE (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

T2 dans un immeuble en copropriété avec gardien et cour à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2023



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Revêtements plafonds, murs
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+4 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



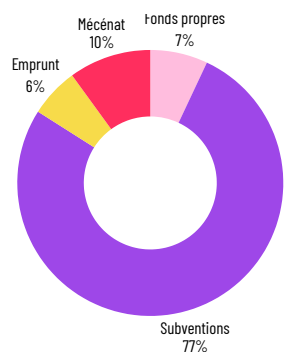
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 2 enfants	45m ²	384€*	92€	424€	53€

*1110€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



**PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE**
Liberté
Égalité
Fraternité

**Région
île de France**



hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT



ActionLogement



**FONDATION
POUR LE
LOGEMENT**

AVANT



APRÈS







RUE PASCAL MONTRouGE (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, T2 à très grande proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2023



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Revêtements plafonds, murs
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



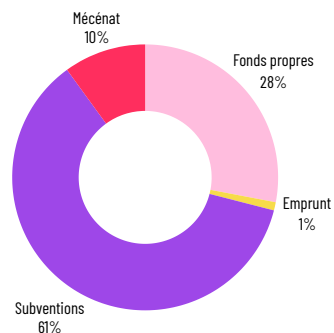
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 1 enfant	45m ²	376€*	46€	408€	15€

*1225€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







CHEMIN DES CLOSEAUX VILLE D'AVRAY (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec accès direct aux espaces verts, T1 à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2023



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



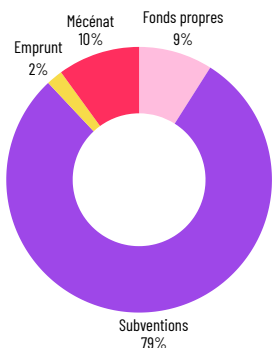
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Famille monoparentale + 1 enfant	34m ²	280€*	147€	312€	116€

*808€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







RUE DES LONGS-PRÈS BOULOGNE BILLANCOURT (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

Studio au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Réagencement des espaces
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel condensateur émetteur basse température



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



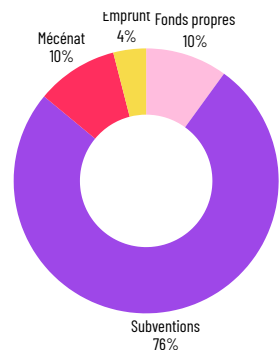
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Couple	25m ²	255€*	118€	267€	107€

*878€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







IMPASSE DURVIE BOULOGNE BILLANCOURT (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

T2 au premier étage d'un immeuble en copropriété bien entretenue à proximité des services et transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Réagencement
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel condensateur émetteur basse température



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



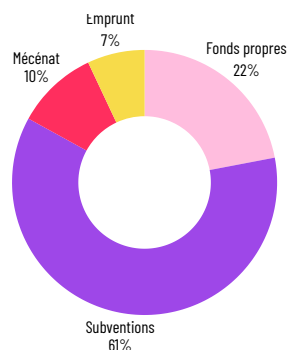
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 2 enfants	39m ²	331€*	50€	376€	5€

*1253€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







Développer des logements au coeur des lieux de vie

ROUTE DE L'ETANG SAINT-DENIS CHAVILLE (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

T2 au rez-de-chaussée côté espaces verts d'une copropriété à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : copropriété
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2025



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Réagencement
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



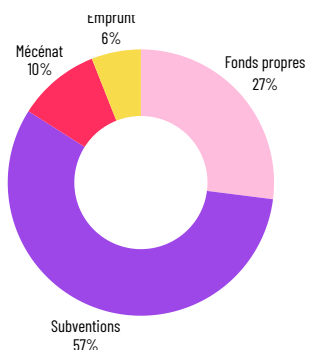
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 2 enfants	48m ²	355€*	146€	396€	106€

*1048€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS





41

À vendre
120 000 €
Contactez
M. L. L.



RUE RAYMOND RIDEL LA GARENNE COLOMBES (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

T2 au rez-de-chaussée d'une copropriété de 10 logements à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Installation d'une VMC
- Réagencement
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+2 classes énergétiques

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



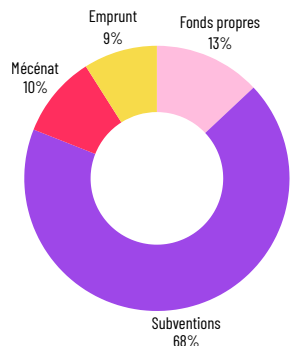
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Couple + 1 enfant	35m ²	287€*	51€	324€	15€

*998€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







Développer des logements au coeur des lieux de vie

40/42 AVENUE LAPLACE **ARCUEIL (94)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Acquisition de 3 logement de type T2 à vocation durable dans un immeuble en **construction neuve** de 27 logements. À proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : promoteur immobilier Sedfield
- Type de propriété : VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement)
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2025



CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

- Récupération des eaux pluviales pour les espaces communs (jardin, puisard, poubelles)
- Menuiseries extérieures aluminium avec volets roulants motorisés
- Certification Promoterre BEE+ et performance énergétique RE2020
- Type de chauffage : collectif



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



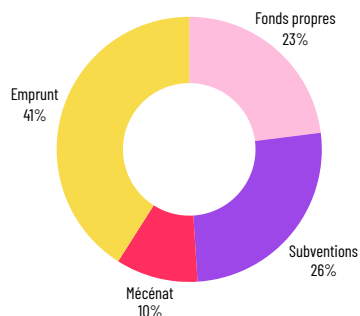
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	3	Couple	Entre 41 et 46m ²	Entre 321 et 359€*	76€	Entre 336 et 357€	Entre 61 et 78€

*Entre 985 et 1046€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT







Préserver le patrimoine remarquable

Tout en créant des logements très sociaux, SNL contribue au recyclage urbain par la réhabilitation du bâti très dégradé, souvent vacant, et met ainsi en valeur le patrimoine remarquable.





Préserver le patrimoine remarquable

RUE DE LA MACHINE LOUVECIENNES (78)

PRÉSENTATION DU PROJET

Création de 6 logements passerelle du T1 au T3 dans une maison à proximité des services et transports.

- Origine du foncier : Établissement Public Foncier d'Île de France (EPFIF)
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2022



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation complète tous niveaux
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Rénovation des salles de bain et parties communes
- Dépollution de la cuve à fuel dans la cave
- Mise en conformité et sécurité de l'immeuble
- Rénovation énergétique du bâtiment
- Type de chauffage : chaudière collective gaz



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+2 classes énergétiques en moyenne

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.



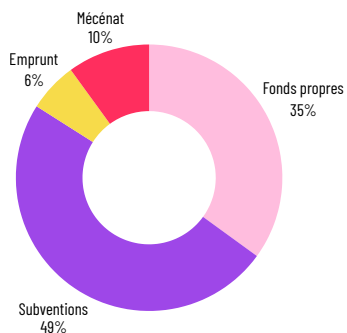
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	2	Personne isolée	18 et 31m ²	Entre 157 et 269€*	Entre 65 et 100€	Entre 173 et 311€	Entre 49 et 58€
T2	2	Famille monoparentale + 1 enfant	31m ²	Entre 262 et 286€*	Entre 100 et 105€	Entre 304 et 328€	Entre 58 et 63€
T3	2	Couple ou famille monoparentale + 1 ou 2 enfants	46m ²	Entre 389 et 391€*	145€	Entre 417 et 432€	Entre 104 et 117€

*Entre 599 et 781€ pour un T1, entre 842 et 851€ pour un T2, 1075€ pour un T3 dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







Préserver le patrimoine remarquable

RUE DE TIGERY SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL (91)

PRÉSENTATION DU PROJET

Création de 5 logements allant du T1 au T3 à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2020



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Reprise de la toiture
- Rénovation de la charpente et des planchers
- Reprise de l'isolation
- Rénovation des peintures
- Reprise chaufferie, plomberie, chauffage, électricité
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques en moyenne

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO2 par logement.

AVANT



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

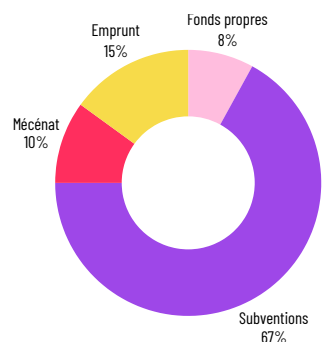
TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	1	Personne isolée	25m ²	233€*	131€	248€	117€
T2	2	Famille monoparentale + 1 ou 2 enfants	Entre 37 et 46m ²	Entre 292 et 342€*	Entre 156 et 176€	Entre 333 et 370€	Entre 115 et 149€
T3	2	Famille monoparentale + 2 ou 3 enfants	Entre 54 et 60m ²	Entre 383 et 421€*	Entre 230 et 250€	Entre 424 et 471€	Entre 189 et 200€

*604€ pour un T1, entre 758 et 827€ pour un T2, entre 952 et 1032€ pour un T3 dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.

APRÈS



FINANCEMENT




**PRÉFET
DE L'ESSONNE**
Liberté
Égalité
Fraternité


**Région
île de France**


**Essonne
TERRE D'AVENIRS**


**Saint-Germain
les-Corbeil**


ActionLogement


**Caisse
des Dépôts
GROUPE**


**FONDATION
LOGEMENT**





Préserver le patrimoine remarquable

RUE DE L'ABREUVOIR DOURDAN (91)

Les pensions de famille

PRÉSENTATION DU PROJET

Acquisition-Amélioration d'un immeuble en lien avec l'association IADES (Inter Association Dourdan Essonne Sud) pour promouvoir l'inclusion à travers une solution de logement pour les personnes en situation de handicap. À proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2021



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement des menuiseries extérieures
- Isolation des murs par l'intérieur et des plafonds
- Création d'une VMC
- Rénovation des peintures et sols sapes
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel condensateur émetteur basse température



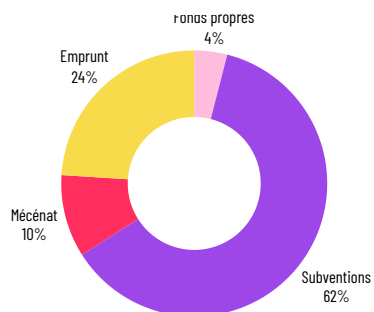
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	REDEVANCE CHARGES INCLUSES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	8	Personne isolée	Entre 21 et 28m ²	384€*	304€	80€
T1 bis	4	Personne isolée	Entre 31 et 38m ²	431€*	304€	127€

*Entre 512 et 617€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



IMPACT ENVIRONNEMENTAL

B +3 classes énergétiques en moyenne

En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne

70 tonnes de CO₂ par logement.

AVANT



APRÈS







Rénover nos murs pour mieux accueillir

Avec plus de 35 ans d'existence et 1200 logements en location, SNL met en place une remise à niveau de ses logements les plus anciens, notamment par la réhabilitation thermique.





Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE THOMAS LEMAÎTRE NANTERRE (92)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'une résidence sociale de 5 logements dans un Centre d'Accueil et de Soins Hospitaliers. Le bien est situé dans un quartier commercial avec transports et services à proximité.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2005



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation par l'extérieur
- Changement des menuiseries extérieures
- Installation d'une VCM simple flux hygroréglable B
- Changement de chaudière
- Mise aux normes électricité et plomberie
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel condensateur émetteur basse température



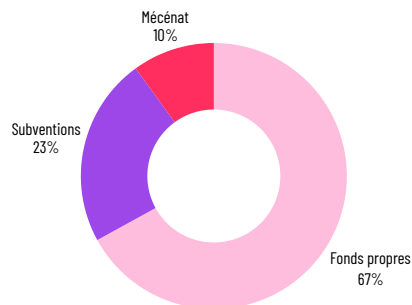
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER CHARGES COMPRISES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	1	Personne isolée	18m ²	501€*	347€	154€
T2	1	Famille monoparentale + 2 enfants	32m ²	697€*	548€	149€
T3	3	Famille monoparentale + 4 ou 5 enfants	Entre 52 et 57m ²	717€*	661€	56€

*616€ pour un T1, 901€ pour un T2 et 1228€ pour un T3 dans le parc locatif privé pour un logement équivalent hors charges.



FINANCEMENT



**PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*



AVANT



APRÈS





18

18



Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE POULET PARIS 18ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique et de confort d'un studio en plein cœur de Paris à proximité des transports et commerces.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 1999



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réagencement des espaces avec création d'une chambre
- Mise aux normes du réseau électrique et création d'une VMC
- Remplacement des équipements de cuisine
- Isolation par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Type de chauffage : chauffage collectif



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+1 classe
énergétique

Avant



Après

328 kWh/m2/an

271 kWh/m2/an



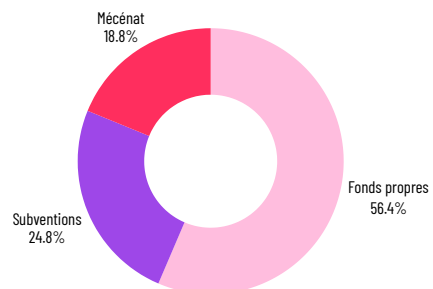
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Personne isolée	21m ²	177€*	56€	192€	41€

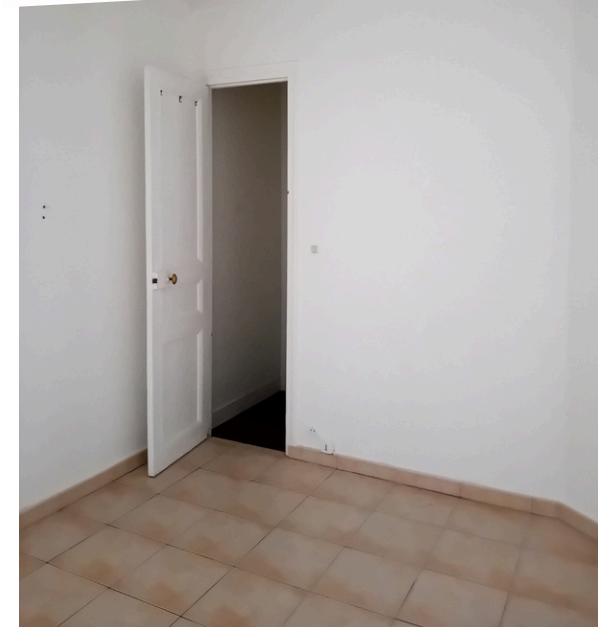
*783€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



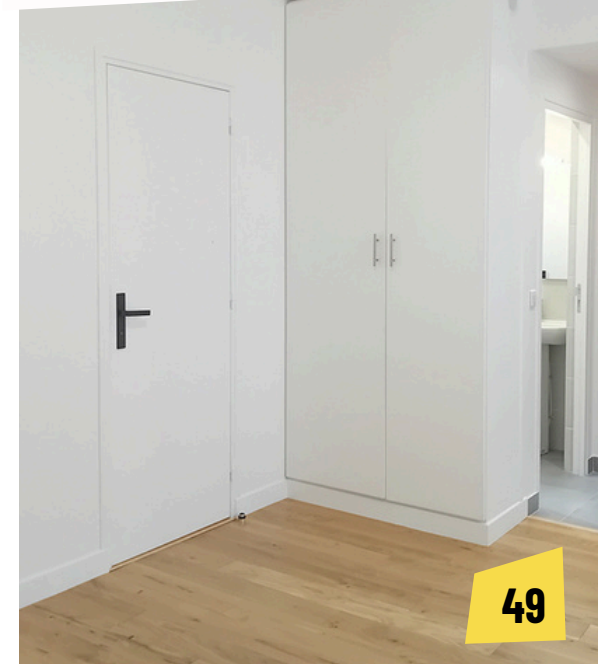
FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE BOBILLOT PARIS 13ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'un T2 en rez-de-chaussée d'une copropriété à proximité des commerces et services.

- Origine du foncier : État français
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2004



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Travaux de modification du cloisonnement entre la chambre et le séjour
- Réagencement des espaces : création d'un sas d'entrée
- Doublage des murs extérieurs par une isolation intérieure par panneaux isolants biosourcés
- Changement des sols pour améliorer l'isolation
- Remplacement des éléments cuisine et salle de bain
- Mise aux normes de l'électricité
- Installation d'une VMC simple flux hygroréglable type B
- Peinture des murs et plafonds
- Type de chauffage : collectif gaz



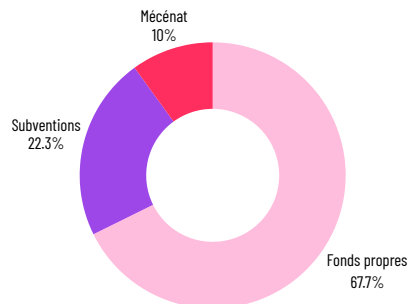
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 1 enfant	29m ²	195€*	126€	233€	88€

*1136€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

Avant

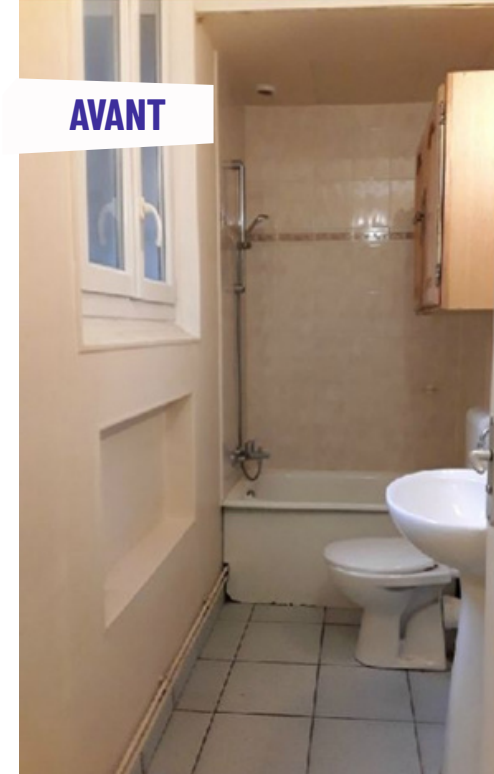


Après

531 kWh/m²/an

198 kWh/m²/an

AVANT



APRÈS







Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE CASTAGNARY PARIS 15ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'un logement à proximité des commerces et services.

- Origine du foncier : Ville de Paris
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2017



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation thermique par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Installation d'une VMC
- Installation d'une chaudière murale
- Mise aux normes électricité et plomberie
- Renovation des sols
- Type de chauffage : individuel gaz



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+4 classes énergétiques

Avant



Après

444 kWh/m2/an

111 kWh/m2/an



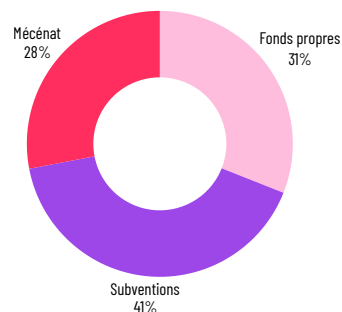
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T4	Famille monoparentale + 2 enfants	59m ²	591€*	60€	102€	549

*1812€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS







Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE DES BERGERS PARIS 15ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'un T2 à proximité des commerces et services.

- Origine du foncier : Fondation Petit Frère des Pauvres
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 1995



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation des murs donnant sur l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Changement de la VMC
- Réaménagement des sanitaires et de la cuisine
- Pose de sol souple
- Peinture des murs et plafonds
- Type de chauffage : individuel électrique



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

Avant



Après

352 kWh/m2/an

186 kWh/m2/an



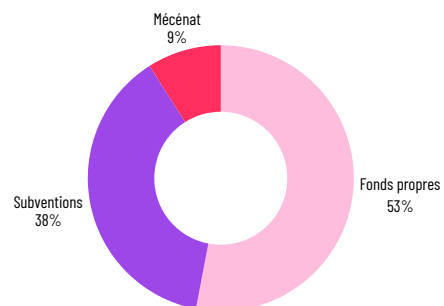
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 1 enfant	29m ²	260€*	122€	302€	80€

*1144€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



**PRÉFET
DE PARIS**
Liberté
Égalité
Fraternité

**FONDATION
LOGEMENT**

AVANT



APRÈS







Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE ALEXANDRE DUMAS PARIS 11ÈME (75)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'un logement T2 dans une copropriété du 11e arrondissement à proximité des commerces et services.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 1996



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Installation d'une VMC simple flux hygroréglable type B
- Modification du cloisonnement WC et salle de bain
- Déplacement de la cuisine
- Installation d'un faux plafond
- Installation d'un revêtement de sol souple
- Type de chauffage : individuel électrique



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+1 classe
énergétique

Avant



Après

206 kWh/m2/an

163 kWh/m2/an



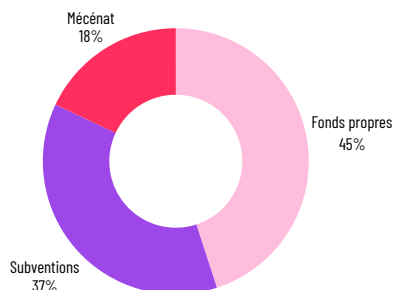
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Personne isolée	28m ²	262€*	51€	303€	10€

*1029€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT




**PRÉFET
DE PARIS**
*Liberté
Égalité
Fraternité*


**FONDATION
LOGEMENT**

AVANT



APRÈS







Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE DU MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY LE CHESNAY-ROCQUENCOURT (78)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation d'un appartement T3 dans une monopropriété SNL de 9 logements situé à proximité des services et transports.

- Origine du foncier : Électricité de France
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2000



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation des murs intérieurs donnant sur l'extérieur par un doublage thermique
- Installation d'une VMC simple flux hygroréglable B
- Type de chauffage : collectif



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+2 classes énergétiques

Avant



Après

402 kWh/m2/an

241 kWh/m2/an



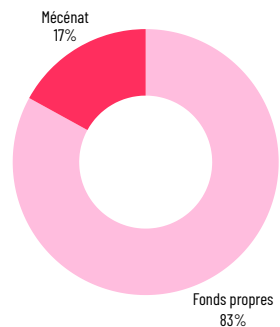
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T3	Famille monoparentale + 2 enfants	57m ²	411€*	242€	449€	204€

*1395€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



PENDANT



APRÈS





5

XXXXXXXXXX

Forfait spécial étudiant
Permis accéléré
Conduite accompagnée dès 15 ans
Code en ligne illimité
Cours de code en salle avec formateur
Cours de perfectionnement

FRANCE
AUTO
ECOLE
02 38 12 12 78



Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE DES VOISINS LOUVECIENNES (78)

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation d'un T1 dans une copropriété de 18 logements proche des services et transports.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2008



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réhabilitation thermique et remise en état générale
- Type de chauffage : électrique



IMPACT ENVIRONNEMENTAL



+3 classes énergétiques

Avant



Après

401 kWh/m2/an

221 kWh/m2/an



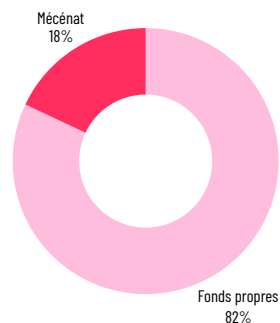
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Personne isolée	22m ²	180€*	25€	195€	10€

*668€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



AVANT



APRÈS

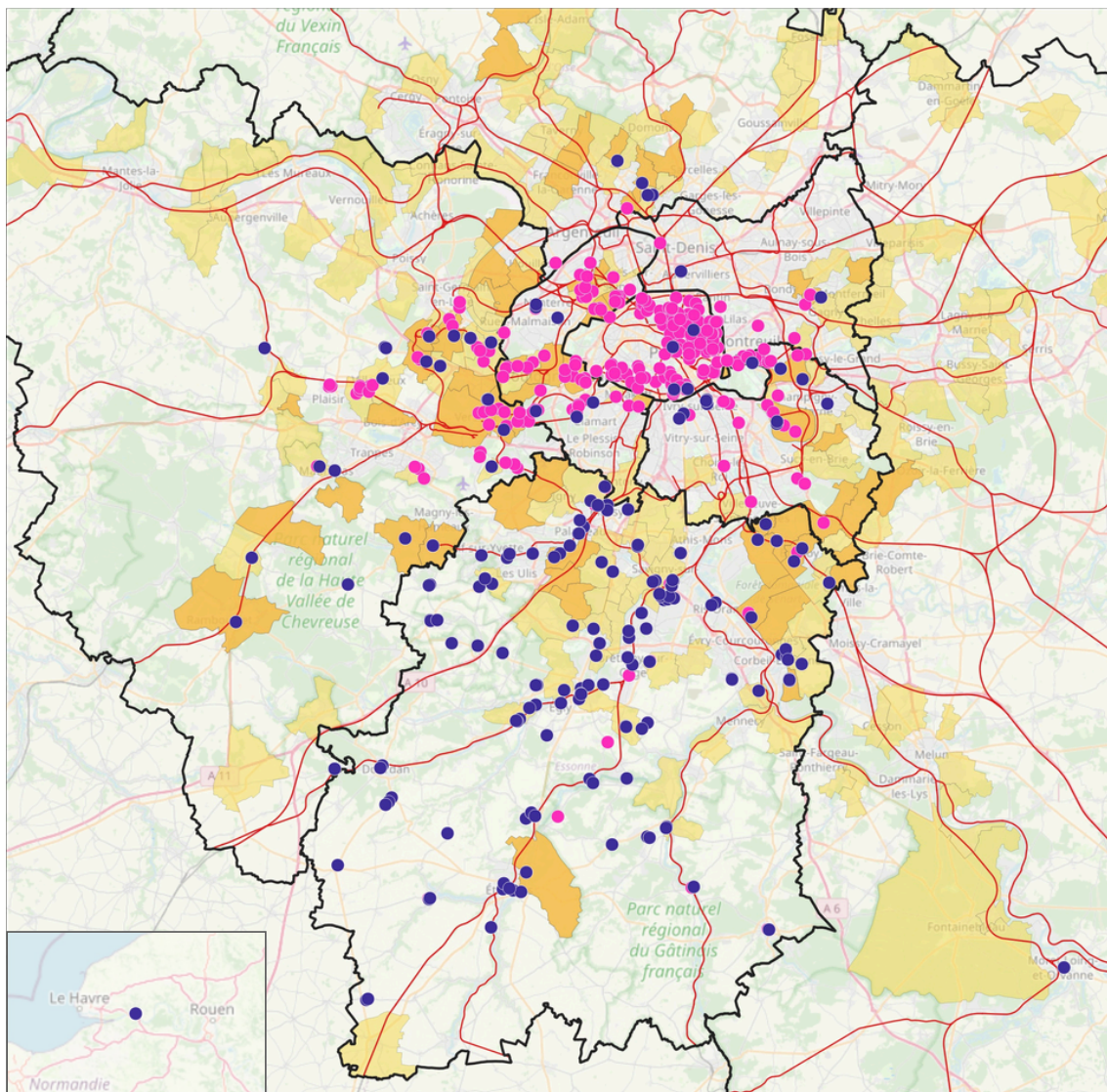




DÉCOUVREZ LE PARC DE SNL-PROLOGUES EN CARTES (2025)

CARTE N°1 : PARC DE LOGEMENTS

STATUT DE PROPRIÉTÉ DES LOGEMENTS EN SERVICE EN 2025



- Monopropriété
- Copropriété

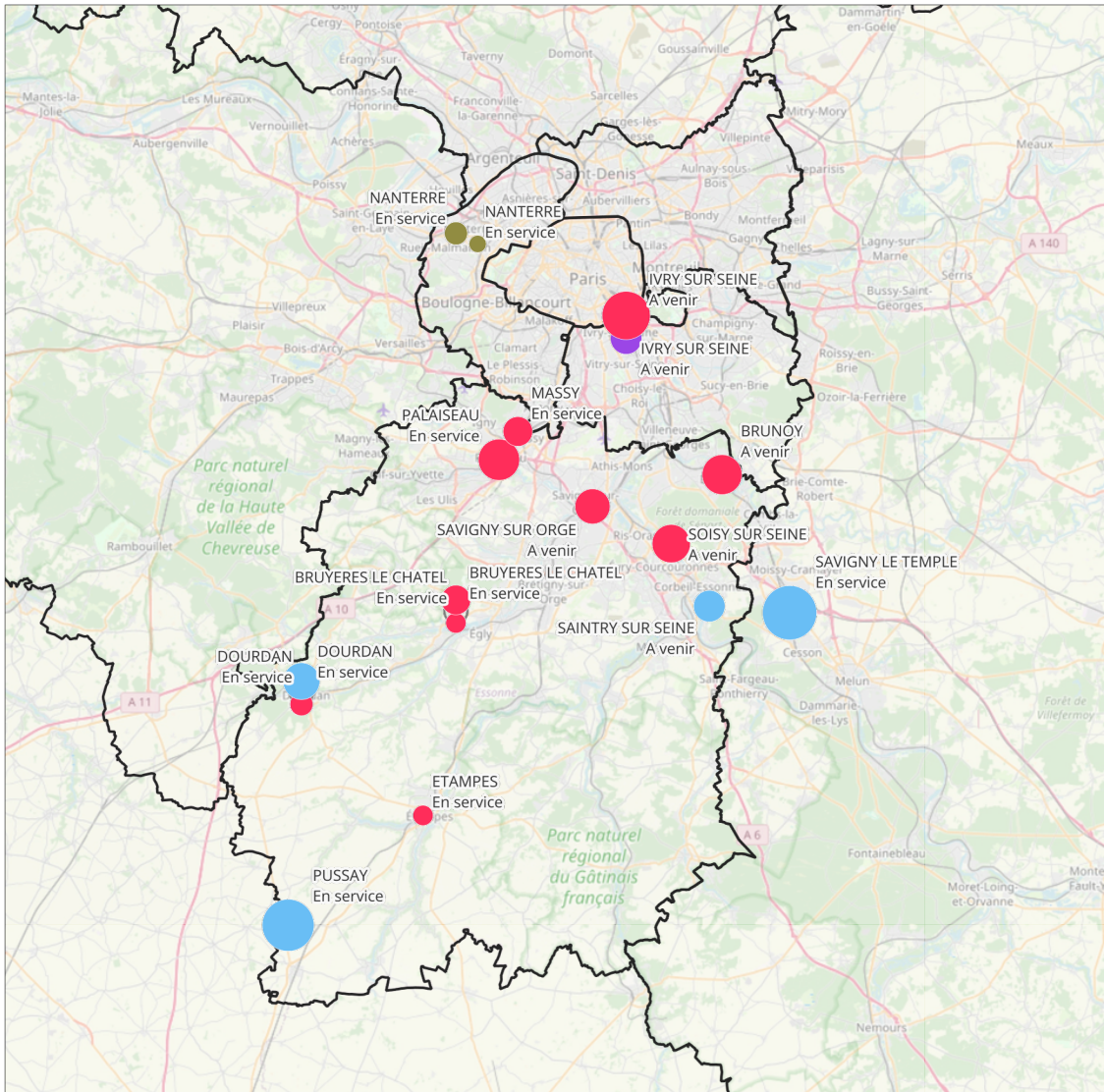
SRU :

- Commune carencée
- Commune déficitaire
- Voies ferrées d'Île-de-France

DÉCOUVREZ LE PARC DE SNL-PROLOGUES EN CARTES (2025)

CARTE N°2 : STRUCTURES COLLECTIVES

PENSIONS DE FAMILLE,
RÉSIDENCES ACCUEILS,
RÉSIDENCES SOCIALES,
HABITAT INCLUSIF



Type de résidence :

- Pension de famille
- Résidence accueil
- Résidence sociale
- Habitat inclusif

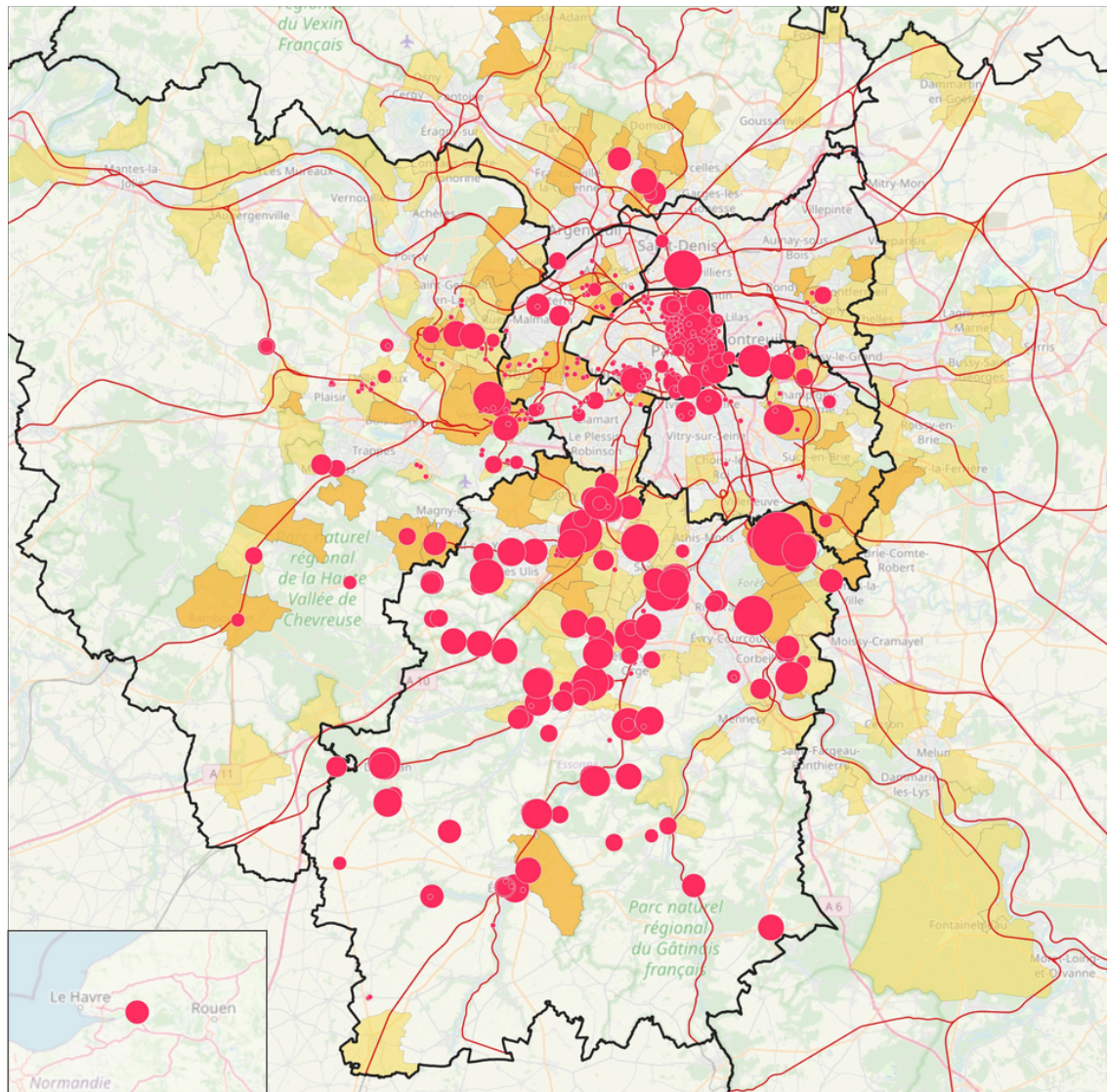
Nombre de logements :



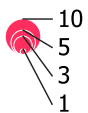
DÉCOUVREZ LE PARC DE SNL-PROLOGUES EN CARTES (2025)

CARTE N°3 : PARC DE LOGEMENTS

LOGEMENTS EN SERVICE EN 2025



Nombre de logements :



SRU :

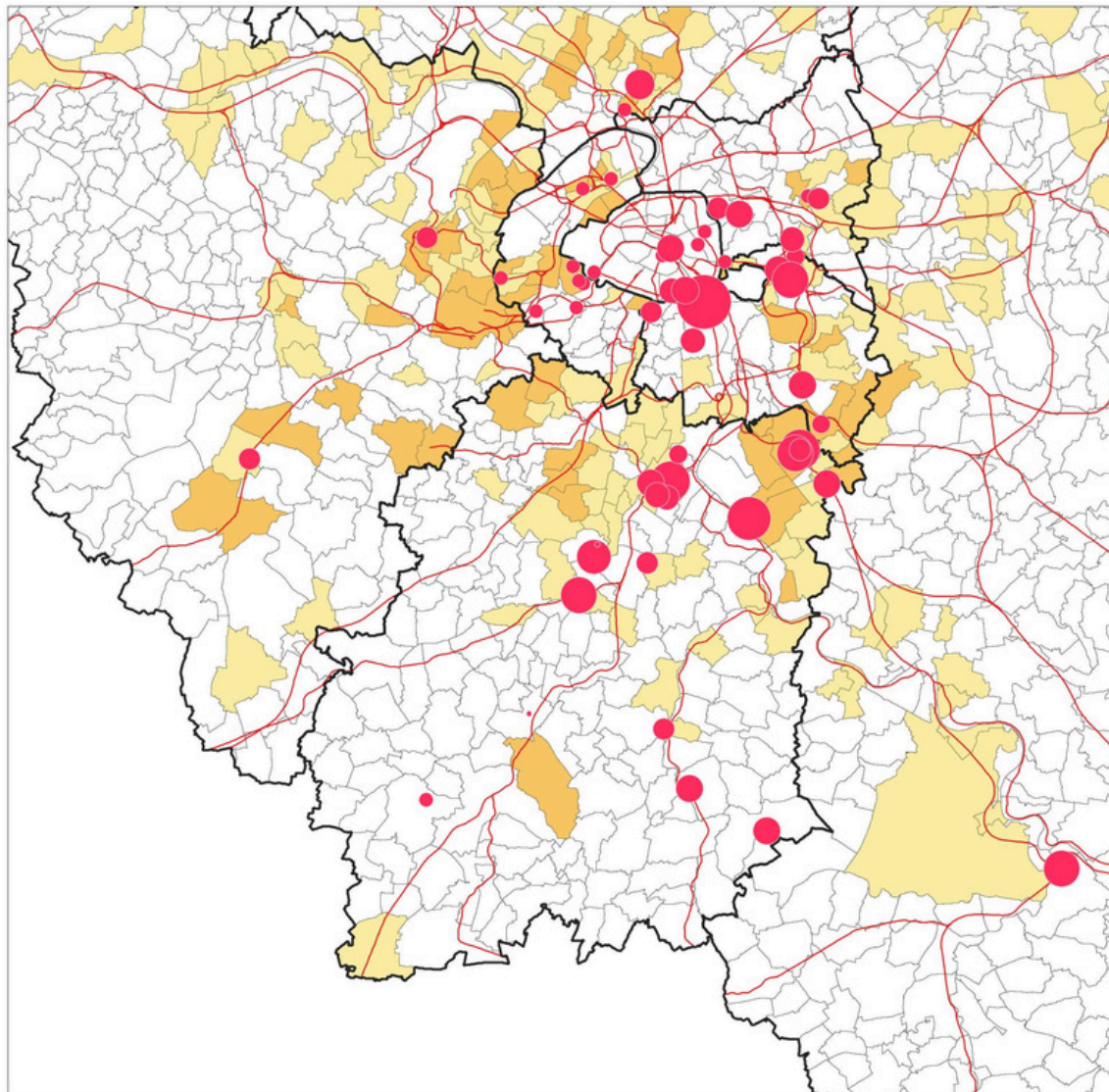
Commune carencée

Commune déficitaire

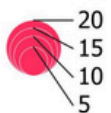
Voies ferrées d'Île-de-France

SNL Union, 2025. Sources : Ministère de la Transition écologique (données SRU 2025), fonds de plan Institut Paris Région et OpenStreetMap.

DÉCOUVREZ LE PARC DE SNL-PROLOGUES EN CARTES (2025)



Nombre de logements :



SRU :

- Commune carencée
- Commune déficitaire
- Voies ferrées d'Île-de-France

CARTE N°4 : PARC DE LOGEMENTS

OPÉRATIONS EN PRODUCTION





**SOLIDARITÉS
NOUVELLES
LOGEMENT**

PROLOGUES

www.investirsolidaire.fr

Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, Foncière solidaire de Solidarités nouvelles pour le Logement

Coopérative en Union d'Economie Sociale sous forme de SA à capital variable.

SIRET 402 987 622 00055 - R.C.S. PARIS B 402 987 622 - TVA intracommunautaire FR80402987622

3 rue Louise Thuliez 75019 Paris - Tél 01 42 41 22 99 - prologues@solidarites-nouvelles-logement.org